



# **Wasserversorgungs-Reglement**



**der Einwohnergemeinde  
3283 Kallnach**

# INHALTSVERZEICHNIS

## Wasserversorgungsreglement

### I. Allgemeines

Artikel 1	Aufgabe
Artikel 2	Geltungsbereich des Reglementes
Artikel 3	Schutzzonen
Artikel 4	Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)
Artikel 5	Erschliessung
Artikel 6	Pflicht zum Wasserbezug
Artikel 7	Wasserabgabe - Menge und Qualität
Artikel 8	Wasserabgabe - Betriebsdruck
Artikel 9	Einschränkung der Wasserabgabe
Artikel 10	Verwendung des Wassers
Artikel 11	Bewilligungspflicht
Artikel 12	Haftung
Artikel 13	Handänderung
Artikel 14	Ende des Wasserbezuges

### II. Wasserverteilung

#### A. Grundsätze

Artikel 15	Anlagen zur Wasserverteilung
Artikel 16	Öffentliche Anlagen
Artikel 17	Private Anlagen

#### B. Öffentliche Anlagen

##### 1. Leitungen

Artikel 18	Planung und Erstellung
Artikel 19	Leitungen im Strassengebiet
Artikel 20	Sicherung öffentlicher Leitungen
Artikel 21	Schutz der öffentlichen Leitungen

##### 2. Hydrantenanlagen und Hydrantenlöschschutz

Artikel 22	Hydranten und Hydrantenlöschschutz
------------	------------------------------------

##### 3. Wasserzähler

Artikel 23	Einbau, Kostentragung
Artikel 24	Standort
Artikel 25	Revision, Störungen

#### C. Private Anlagen

##### 1. Grundsätze

Artikel 26	Kostentragung
Artikel 27	Mängel
Artikel 28	Informations-, Betretungs- und Kontrollrecht
Artikel 29	Installationsbewilligung

##### 2. Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen

Artikel 30	Bewilligung/Durchleitungsrechte/Durchleitungsrechte
Artikel 31	Technische Bestimmungen

### III. Finanzielles

Artikel 32	Finanzierung der Anlagen
Artikel 33	Einmalige Gebühren
Artikel 34	<i>a</i> Anschlussgebühr
Artikel 35	<i>b</i> Löschgebühr
Artikel 36	<i>c</i> Gemeinsame Bestimmungen
Artikel 36	Jährliche Gebühren
	<i>a</i> Grundgebühr
	<i>b</i> Verbrauchsgebühr
	<i>c</i> Löschgebühr
Artikel 37	Rechnungsstellung
Artikel 38	Fälligkeiten
	<i>a</i> Anschlussgebühr
	<i>b</i> Einmalige Löschgebühr
	<i>c</i> Jährliche Gebühren
Artikel 39	Einforderung der Gebühren/Verzugszins
Artikel 40	Verjährung
Artikel 41	Gebührenpflichtige Personen
Artikel 42	Grundpfandrecht

### IV. Straf- und Schlussbestimmungen

Artikel 43	Widerhandlungen
Artikel 44	Rechtspflege
Artikel 45	Übergangsbestimmung
Artikel 46	Inkrafttreten/Anpassung



# WASSERVERSORGUNGSREGLEMENT

## I. Allgemeines

### Artikel 1

- Aufgabe
- <sup>1</sup> Die Wasserversorgung versorgt die Bevölkerung, die Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsbetriebe mit ausreichend und qualitativ einwandfreiem Trink- und Brauchwasser.
- <sup>2</sup> Gleichzeitig gewährleistet sie in ihrem Versorgungsgebiet den vorschriftsgemässen Hydrantenlöschschutz.

### Artikel 2

- Geltungsbereich des Reglementes
- <sup>1</sup> Dieses Reglement gilt für alle WasserbezügerInnen im Versorgungsgebiet und für alle EigentümerInnen von Bauten und Anlagen, die durch Hydranten geschützt sind.
- <sup>2</sup> Als WasserbezügerInnen gelten die EigentümerInnen der angeschlossenen Bauten und Anlagen.

### Artikel 3

- Schutzzonen
- <sup>1</sup> Die Wasserversorgung scheidet zum Schutz ihrer Trinkwasserfassungen die erforderlichen Schutzzonen aus. Das Verfahren richtet sich nach dem Wasserversorgungsgesetz (WVG).
- <sup>2</sup> Die Schutzzonen sind im Zonenplan der Standortgemeinde einzutragen.

### Artikel 4

- Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP)
- <sup>1</sup> Die Wasserversorgung erstellt und überarbeitet periodisch für ihr Versorgungsgebiet eine Generelle Wasserversorgungsplanung (GWP).
- <sup>2</sup> Die GWP enthält insbesondere den Umfang, die Lage, die Ausgestaltung, die zeitliche Realisierung und die Kosten der künftigen Wasserversorgungsanlagen.

### Artikel 5

- Erschliessung
- <sup>1</sup> Die Erschliessungspflicht besteht für die Bauzonen sowie die geschlossenen Siedlungsgebiete ausserhalb der Bauzonen.
- <sup>2</sup> Die Wasserversorgung kann zusätzlich erschliessen:
- <sup>2a</sup> Bestehende Bauten und Anlagen mit eigener qualitativ oder quantitativ ungenügender Versorgung.



<sup>3b</sup> wenn der Anschluss mehr als 1 Jahr nicht benützt wird.

## **II. Wasserverteilung**

### **A. Grundsätze**

#### **Artikel 15**

Anlagen zur  
Wasserverteilung

Der Wasserverteilung dienen

- <sup>a</sup> die öffentlichen Leitungen einschliesslich aller Absperrschieber und die Hydrantenanlagen,
- <sup>b</sup> die Hausanschlussleitungen und die Hausinstallationen als private Anlagen.

#### **Artikel 16**

Öffentliche Anlagen

<sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen umfassen die Haupt- und Versorgungsleitungen (Basis- und Detailerschliessung) sowie die Versorgungsleitungen ausserhalb der Bauzone.

<sup>2</sup> Im Zweifelsfalle gelten Leitungen als öffentlich, die in ihrer Lage und Bemessung auch dem Löschschutz gemäss den Vorschriften der GVB entsprechen.

<sup>3</sup> Die Hydranten werden nach den Vorschriften der GVB erstellt und an die öffentlichen Leitungen angeschlossen.

#### **Artikel 17**

Private Anlagen

<sup>1</sup> Die Hausanschlussleitungen verbinden die öffentliche Leitung ab dem Absperrschieber auf der öffentlichen Leitung. Die Wasserversorgung bestimmt die Lage des Absperrschiebers.

<sup>2</sup> Die Leitung zu einer zusammengehörenden Gebäudegruppe gilt als gemeinsame Hausanschlussleitung, auch wenn das Areal in mehrere Grundstücke aufgeteilt ist.

<sup>3</sup> Hausinstallationen sind alle Leitungen und Einrichtungen im Gebäudeinnern nach dem Wasserzähler.

<sup>4</sup> Die privaten Anlagen sind mit einer vorschriftsgemässen Rückflussverhinderung zu versehen.

Rohrwerkstoff

<sup>5</sup> Die Hausanschlussleitungen müssen hinsichtlich Beschaffenheit und Verlegung den Leitsätzen des SVGW entsprechen.

## **B. Öffentliche Anlagen**

### **1. Leitungen**

#### **Artikel 18**

Planung und Erstellung<sup>1</sup> Die Wasserversorgung plant und erstellt die öffentlichen Leitungen gemäss dem Erschliessungsprogramm der Gemeinde. Fehlt dieses, bestimmt sie den Zeitpunkt der Erstellung nach pflichtgemässen Ermessen und im Einvernehmen mit den anderen Erschliessungsträgerschaften.

<sup>2</sup> Die öffentlichen Leitungen sind so nahe an die erschlossenen Grundstücke heranzuführen, dass der Hydrantenlöschschutz gemäss den Vorschriften der GVB gewährleistet ist.

#### **Artikel 19**

Leitungen im Strassengebiet<sup>1</sup> Die Wasserversorgung ist berechtigt, gegen vollen Schadenersatz schon vor dem Erwerb des für den Bau von Strassen ausgeschiedenen Landes in die künftige Strassenfläche öffentliche Leitungen einzulegen.

<sup>2</sup> Das Verfahren richtet sich nach dem WVG.

#### **Artikel 20**

Sicherung öffentlicher Leitungen<sup>1</sup> Die Durchleitungsrechte für öffentliche Leitungen sowie für die zugehörigen Sonderbauwerke und Nebenanlagen werden im Verfahren nach WVG oder mit Dienstbarkeitsverträgen gesichert.

<sup>2</sup> Zuständig für den Beschluss der Überbauungsordnung nach WVG ist die Exekutive der Wasserversorgung.

<sup>3</sup> Für die Durchleitungsrechte werden keine Entschädigungen geleistet. Vorbehalten bleibt die Ausrichtung von Entschädigungen für den durch den Leitungsbau und -betrieb verursachten Schaden sowie von Entschädigungen wegen enteignungsähnlichen Eingriffen.

#### **Artikel 21**

Schutz der öffentlichen Leitungen<sup>1</sup> Die öffentlichen Leitungen und die zugehörigen Sonderbauwerke und Nebenanlagen sind, soweit keine anders lautenden vertraglichen Vereinbarungen vorliegen, im Rahmen der kantonalen Gesetzgebung in ihrem Bestand geschützt.

<sup>2</sup> Bauten haben in der Regel einen Abstand von 4 Metern gegenüber bestehenden und projektierten Leitungen einzuhalten. Die Wasserversorgung kann im Einzelfall für die Sicherheit der Leitung einen grösseren Abstand vorschreiben. Kleinere Abstände bedürfen der Bewilligung der Wasserversorgung.



<sup>2b</sup> Neue Standort gebundene Bauten und Anlagen, wenn ein öffentliches Interesse besteht.

### **Artikel 6**

Pflicht zum  
Wasserbezug

Im Versorgungsgebiet muss, unter Vorbehalt von Artikel 7 Absatz 2 WVG, das Trink- und das Brauchwasser, soweit es Trinkwasserqualität aufweisen muss, von der öffentlichen Wasserversorgung bezogen werden.

### **Artikel 7**

Wasserabgabe  
Menge und Qualität

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung gibt in ihrem Versorgungsgebiet dauernd Trink- und Brauchwasser in ausreichender Menge und einwandfreier Qualität ab. Vorbehalten bleibt Artikel 9.

<sup>2</sup> Die Wasserversorgung ist nicht verpflichtet,

<sup>2a</sup> besonderen Komfortanforderungen oder technischen Bedingungen (Prozesswasser) Rechnung zu tragen (z.B. Härte, Salzgehalt);

<sup>2b</sup> einzelnen WasserbezügerInnen grössere Brauchwassermengen abzugeben, wenn dies mit Aufwendungen verbunden ist, die von allen übrigen WasserbezügerInnen getragen werden müssen.

### **Artikel 8**

Wasserabgabe  
Betriebsdruck

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung gewährleistet einen Betriebsdruck, der so hoch ist, dass

<sup>1a</sup> das gesamte Versorgungsgebiet für den häuslichen Gebrauch bedient werden kann, mit Ausnahme der Hochhäuser und einzelner hochgelegener Grundstücke.

<sup>1b</sup> der Löschschutz nach den Bedingungen der Gebäudeversicherung Bern (GVB) gewährleistet ist.

### **Artikel 9**

Einschränkung der  
Wasserabgabe

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung kann die Wasserabgabe vorübergehend und grundsätzlich entschädigungslos einschränken oder unterbrechen

- a* bei Wasserknappheit,
- b* für Unterhalts- und Reparaturarbeiten,
- c* bei Betriebsstörungen,
- d* in Notlagen und im Brandfall.

<sup>2</sup> Vorausssehbare Einschränkungen oder Unterbüche werden rechtzeitig angekündigt.



## **Artikel 10**

Verwendung  
des Wassers

Die Wasserabgabe für häusliche Zwecke und für lebensnotwendige Betriebe geht anderen Verwendungsarten vor, ausser in Brandfällen.

## **Artikel 11**

Bewilligungspflicht

<sup>1</sup> Eine Bewilligung der Wasserversorgung ist erforderlich für

- den Neuanschluss einer Baute oder Anlage,
- die Einrichtung von Löschposten, Kühl- und Klimaanlage,
- die Erweiterung oder Entfernung von sanitären Anlagen,
- die Vergrösserung des umbauten Raumes,
- vorübergehende Wasserbezüge und Wasserentnahmen aus Hydranten,
- die Wasserabgabe oder -ableitung an Dritte (mit Ausnahme der Miet- und Pachtverhältnisse).

<sup>2</sup> Die Gesuche sind der Wasserversorgung mit allen erforderlichen Unterlagen einzureichen.

## **Artikel 12**

Haftung

Die WasserbezügerInnen haften gegenüber der Wasserversorgung und Dritten für allen Schaden, den sie durch vorsätzliches oder fahrlässiges widerrechtliches Handeln verursachen. Sie haben auch für andere Personen einzustehen, die mit ihrem Einverständnis die Anlagen benützen.

## **Artikel 13**

Handänderung

Die bisherigen WasserbezügerInnen haben der Wasserversorgung jede Handänderung innert 10 Tagen schriftlich zu melden.

## **Artikel 14**

Ende des Wasser-  
bezuges

<sup>1</sup> Wer für die eigene Baute oder Anlage kein Trinkwasser mehr benötigt, hat dies der Wasserversorgung unter Angabe der Gründe schriftlich mitzuteilen.

<sup>2</sup> Die Gebührenpflicht für das Trinkwasser dauert mindestens bis zur Abtrennung des Anschlusses durch die Wasserversorgung, auch wenn kein Wasser mehr bezogen wird.

<sup>3</sup> Der Hausanschluss ist auf Kosten des Wasserbezügers vom Leitungsnetz der Wasserversorgung abzutrennen:

<sup>3a</sup> bei endgültiger Aufgabe des Wasserbezuges

<sup>3</sup> Im Weiteren gelten die jeweiligen Überbauungsvorschriften.

<sup>4</sup> Die geschützten öffentlichen Leitungen und die zugehörigen Sonderbauwerke und Nebenanlagen dürfen nur an einen anderen Ort verlegt werden, wenn dies ohne technische Nachteile möglich ist. Die Kosten tragen die EigentümerInnen des belasteten Grundstücks.

## **2. Hydrantenanlagen und Hydrantenlöschschutz**

### **Artikel 22**

Hydranten und  
Hydrantenlöschschutz

<sup>1</sup> Die Wasserversorgung erstellt, bezahlt, unterhält und erneuert alle Hydranten auf den öffentlichen Leitungen. Muss sie dafür privaten Grund in Anspruch nehmen, gilt Artikel 136 BauG.

<sup>2</sup> Die Verursachenden tragen die Mehrkosten gegenüber dem konformen Hydrantenlöschschutz (z.B. Mehrdimensionierung der Leitungen für Sprinkleranlagen, grössere Löschreserven oder zusätzliche Hydranten). Dasselbe gilt für die Erneuerungskosten.

<sup>3</sup> Im Brandfall und für Übungszwecke stehen der Feuerwehr alle dem Löschschutz dienenden öffentlichen Wasserversorgungsanlagen zur Verfügung.

## **3. Wasserzähler**

### **Artikel 23**

Einbau, Kostentra-  
gung

<sup>1</sup> In jedes Gebäude (auch im Stockwerkeigentum) wird in der Regel nur ein Wasserzähler eingebaut. Nebenzähler können für die Messung von Wasser eingebaut werden, das nicht in die Schmutzwasserkanalisation eingeleitet wird (Ställe, Gärtnereien), oder dessen Verwendung Abwasser erzeugt, das besonders behandelt werden muss.

<sup>2</sup> In Siedlungen mit verdichteter Bauweise (Reihen-, Atrium- und Terrassenhäuser) ist für alle WasserbezügerInnen je ein Wasserzähler einzubauen.

<sup>3</sup> Die Wasserzähler werden auf Kosten der Wasserversorgung installiert, unterhalten und ersetzt. Nebenzähler werden den WasserbezügerInnen gesondert verrechnet.

<sup>4</sup> Die Wasserzähler werden mit Wasserzählerbügel eingebaut und müssen bei der Wasserversorgung bezogen werden. Die Kosten für den Wasserzählerbügel und die bauseitige Montage trägt der Wasserbezüger.



## Artikel 24

- Standort <sup>1</sup> Die Wasserversorgung bestimmt den Standort des Wasserzählers unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der WasserbezügerInnen. Der Platz für den Einbau ist unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.
- <sup>2</sup> Der Wasserzähler muss jederzeit leicht zugänglich sein.
- <sup>3</sup> Ausser den Organen der Wasserversorgung darf niemand am Wasserzähler Änderungen vornehmen oder vornehmen lassen.
- Fernablesung <sup>4</sup> Bei Neubau/Umbau von Ein- und Zweifamilienhäusern, Doppel- und Reiheneinfamilienhäusern, Ferienhäusern, Anlagen usw. muss die Fernablesung von ausserhalb des Gebäudes vorgenommen werden können. Dies gilt ebenfalls für Mehrfamilienhäuser, Industrie- und Gewerbegebäude, wo sich der Wasserzähler nicht in demselben Raum wie das Stromzählertableau befindet.
- Installation Schema <sup>5</sup> die erforderlichen Installationen und Anlagen für das Fernablesesystem sind nach dem entsprechenden Anlageschema und Merkblatt der Wasserversorgung auszuführen.
- Kostentragung <sup>6</sup> Durch die Wasserbezüger zu bezahlen bzw. bauseits zu erstellen sind:
- <sup>6a</sup> Der Aussenkasten, in welchem das Fernablesegerät eingebaut ist
- <sup>6b</sup> Die Leerrohrverbindung vom Wasserzähler bis zum Aussenkasten
- <sup>6c</sup> Die Stromanschlussleitung 230V zwischen Elektrotableau und Aussenkasten samt Sicherungselement und Schnittstelle
- <sup>6d</sup> Der Stromverbrauch des Fernablesegerätes (< 1kWh pro Monat)
- <sup>6e</sup> der Unterhalt und die Reparatur der vorerwähnten Anlagen.
- Die übrigen Kosten für Lieferung, Montage, Unterhalt, Reparaturen und Ersatz der eigentlichen Fernableseanlage gehen zu Lasten der Wasserversorgung.
- <sup>7</sup> Die übrigen Installationen und Anlagen des Fernablesesystems einschliesslich Fernanzeigemodul, Signalkabel und Abzweigdose, bleiben Eigentum der Wasserversorgung.
- <sup>8</sup> Die Wasserversorgung kann den nachträglichen Einbau einer Fernablesung verfügen, soweit dies technisch möglich und kostenmässig zumutbar ist.

## Artikel 25

- Revision, Störungen <sup>1</sup> Die Wasserversorgung revidiert die Wasserzähler periodisch auf ihre Kosten. Störungen sind der Wasserversorgung sofort zu melden.



<sup>2</sup> Die WasserbezügerInnen können jederzeit eine Prüfung ihres Wasserzählers verlangen. Bei Mängeln übernimmt die Wasserversorgung die Kosten.

<sup>3</sup> Bei fehlerhafter Zählerangabe (mehr als  $\pm 5\%$  bei 10% Nennbelastung des Wasserzählers) wird für die Festsetzung des Verbrauchs auf das Ergebnis des Vorjahres abgestellt.

## **C. Private Anlagen**

### **1. Grundsätze**

#### **Artikel 26**

Kostentragung

Die WasserbezügerInnen tragen die Kosten für die Erstellung, den Unterhalt und die Erneuerung von privaten Anlagen (Hausanschlüssen und Hausinstallationen). Dasselbe gilt für Anpassungen an privaten Anlagen bei veränderten Verhältnissen.

#### **Artikel 27**

Mängel

Mängel an privaten Anlagen sind durch die WasserbezügerInnen sofort auf eigene Kosten beheben zu lassen. Bei Säumnis kann die Wasserversorgung die Behebung auf Kosten der WasserbezügerInnen anordnen.

#### **Artikel 28**

Informations-, Betretungs- und Kontrollrecht

Die Organe der Wasserversorgung sind befugt, alle zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Angaben und Unterlagen zu verlangen, Grundstücke zu betreten und die Bauten, Anlagen und Einrichtungen zu kontrollieren.

#### **Artikel 29**

Installationsbewilligung

<sup>1</sup> Hausanschlussleitungen bis und mit Wasserzähler dürfen nur von Personen erstellt oder ausgeführt werden, die über eine Bewilligung der Wasserversorgung verfügen. Wartungsarbeiten sind bewilligungsfrei. Die Wasserversorgung führt ein Register der Inhaber einer Bewilligung.

<sup>2</sup> Bewilligungsvoraussetzung ist eine ausreichende berufliche Qualifikation. Als solche gilt insbesondere ein eidg. Diplom im Sanitärbereich oder eine gleichwertige Ausbildung.

<sup>3</sup> Die Wasserversorgung führt ein verbindliches Merkblatt mit der technischen Spezifikation der Hauszuleitungen.

## **2. Hausanschlussleitungen und Hausinstallationen**

### **Artikel 30**

- Bewilligung <sup>1</sup> Die Wasserversorgung bestimmt im Bewilligungsverfahren nach Artikel 11 die Stelle und die Art der Hausanschlussleitungen.
- Durchleitungsrechte <sup>2</sup> Der Erwerb der notwendigen Durchleitungsrechte ist Sache der WasserbezügerInnen.

### **Artikel 31**

- Technische Bestimmungen <sup>1</sup> In der Regel ist pro Grundstück nur eine Hausanschlussleitung mit Absperrschieber zu erstellen. Vorbehalten bleibt Artikel 17 Absatz 2.
- <sup>2</sup> Am Anschlusspunkt an die öffentliche Leitung baut die Wasserversorgung auf Kosten des Wasserbezügers einen Absperrschieber ein, der nur von dieser bedient werden darf.
- <sup>3</sup> Die Wasserleitungen dürfen nicht für die Erdung von elektrischen Anlagen benützt werden.
- <sup>4</sup> Vor dem Eindecken sind die Hausanschlussleitungen unter Aufsicht der Wasserversorgung einer Druckprobe zu unterziehen und auf Kosten der WasserbezügerInnen durch eine von der Wasserversorgung bezeichneten Person einzumessen.

## **III. Finanzielles**

### **Artikel 32**

- Finanzierung der Anlagen <sup>1</sup> Die Aufgabe der Wasserversorgung, einschliesslich der Sicherstellung des Löschschutzes, muss finanziell selbsttragend sein.
- <sup>2</sup> Die Wasserversorgung finanziert sich ausschliesslich mit
- 2a einmaligen und jährlichen Gebühren.
- <sup>2b</sup> Beiträgen oder Darlehen Dritter.
- <sup>3</sup> Mit Gross- und SpitzenwasserbezügerInnen, bei denen die Anwendung des Wassertarifs zu einem offensichtlichen Missverhältnis zur Kostendeckung führt, wird ein Wasserlieferungsvertrag auf der Grundlage von kostendeckenden Leistungs- und Arbeitspreisen abgeschlossen.
- <sup>4</sup> Nach Massgabe der folgenden Bestimmungen beschliesst der Gemeinderat in einem separaten Gebührenreglement die Gebühren.



### Artikel 33

Einmalige Gebühren  
a) Anschlussgebühr

<sup>1</sup> Die WasserbezügerInnen haben für jeden direkten oder indirekten Anschluss eine Anschlussgebühr zu bezahlen.

<sup>2</sup> Die Anschlussgebühr wird aufgrund der Belastungswerte (BW) nach SVGW und des umbauten Raumes der anzuschliessenden Baute oder Anlage erhoben.

<sup>3</sup> Bereits bezahlte einmalige Löschgebühren werden an die Anschlussgebühr zum effektiv geleisteten Frankenbetrag angerechnet.

### Artikel 34

b) Löschgebühr

<sup>1</sup> Die einmalige Löschgebühr ist geschuldet für nicht an die Wasserversorgung angeschlossene Bauten und Anlagen im Umkreis von 300m vom nächsten Hydranten, wenn dieser den erforderlichen Löschsutz gewährleistet.

### Artikel 35

c) Gemeinsame Bestimmungen

<sup>1</sup> Bei einer Erhöhung der massgebenden Bemessungsgrössen der Gebühren ist eine Nachzahlung der Gebühren geschuldet. Bei einer Verringerung der massgebenden Bemessungsgrössen werden keine Gebühren zurückerstattet.

<sup>2</sup> Beim Wiederaufbau eines Gebäudes infolge Brand oder Abbruch werden die früher bezahlten einmaligen Gebühren angerechnet, sofern mit den Arbeiten innert 5 Jahren begonnen wird. Wer die Anrechnung beansprucht, ist beweispflichtig.

### Artikel 36

Jährliche Gebühren  
a) Grundgebühr

<sup>1</sup> Zur Deckung der Einlagen in die Spezialfinanzierung und der Zinskosten, sowie zur Deckung der Betriebskosten haben die WasserbezügerInnen eine jährliche Grundgebühr und Verbrauchsgebühren zu bezahlen. Die Grundgebühren werden auf den Gebäuden und Wohnungen erhoben.

b) Verbrauchsgebühr

<sup>2</sup> Die jährliche Verbrauchsgebühr ist je bezogenen m<sup>3</sup> Wasser zu bezahlen.

### Artikel 37

Rechnungstellung

<sup>1</sup> Die Zählerablesung und die darauf basierende Rechnungstellung erfolgen in regelmässigen, von der Wasserversorgung zu bestimmenden Zeitabständen.



<sup>2</sup> Die Wasserversorgung ist berechtigt, in begründeten Fällen Vorauszahlungen zu verlangen oder innerhalb kürzerer Fristen Rechnung zu stellen. Die zusätzlichen Kosten gehen zulasten der WasserbezügerInnen.

### Artikel 38

- Fälligkeiten
- a) Anschlussgebühr <sup>1</sup> Die Anschlussgebühr ist im Zeitpunkt des Wasseranschlusses fällig. Vorher kann die Wasserversorgung nach Baubeginn eine Akontozahlung verlangen. Diese wird aufgrund der voraussichtlich installierten BW und des voraussichtlichen umbauten Raumes berechnet. Die Schlusszahlung ist mit der Installation der neuen Armaturen oder Apparate bzw. nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.
- b) einmalige Löschargebühr <sup>2</sup> Die einmalige Löschargebühr wird mit der Fertigstellung des geschützten Gebäudes fällig. Wird der Löschsutz später erstellt, ist die Gebühr mit dessen Fertigstellung fällig. Nachzahlungen sind nach Abschluss der Aus- und Umbauten fällig.
- c) jährliche Gebühren <sup>3</sup> Die jährlichen Gebühren werden zweimal pro Jahr erhoben. Zusätzlich werden 2 Akontorechnungen gestellt.

### Artikel 39

- Einforderung der Gebühren <sup>1</sup> Wird die Gebührenrechnung nicht bezahlt, fordert die Wasserversorgung die Gebühren nach den Vorschriften des Verwaltungsrechtspflegegesetz (VRPG) ein.
- Verzugszins <sup>2</sup> Nach Ablauf der Zahlungsfrist sind ein zusätzlicher Verzugszins in der Höhe des vom Regierungsrat für das Steuerwesen jährlich festgelegten Zinssatzes und die Inkassogebühren geschuldet.

### Artikel 40

- Verjährung Die einmaligen Gebühren verjähren zehn, die jährlichen fünf Jahre nach Eintritt der Fälligkeit. Für die Unterbrechung der Verjährung sind die Vorschriften des Schweiz. Obligationenrechts sinngemäss anwendbar. Die Verjährung wird ausserdem durch jede Einforderungshandlung (wie Rechnungstellung, Mahnung) unterbrochen.

### Artikel 41

- Gebührenpflichtige Personen Die Gebühren schuldet, wer im Zeitpunkt des Wasseranschlusses WasserbezügerIn der angeschlossenen oder geschützten Baute oder Anlage ist. Alle Nacherwerbenden schulden die im Zeitpunkt ihres Liegenschaftserwerbs noch ausstehenden Anschlussgebühren, soweit

die Liegenschaft nicht im Rahmen einer Zwangsverwertung ersteigert wurde.

#### **Artikel 42**

Grundpfandrecht Die Wasserversorgung geniesst für ihre fälligen Forderungen auf den einmaligen Gebühren ein gesetzliches Grundpfandrecht auf der angeschlossenen Liegenschaft gemäss Artikel 109 Absatz 2 Ziffer 6 EG zum ZGB.

### **IV. Straf- und Schlussbestimmungen**

#### **Artikel 43**

Widerhandlungen <sup>1</sup> Widerhandlungen gegen das Wasserversorgungsreglement sowie die gestützt darauf erlassenen Verfügungen werden mit Busse gemäss Gemeindegesetzgebung bestraft.

<sup>2</sup> Vorbehalten bleiben die weiteren kantonalen und eidgenössischen Strafbestimmungen.

<sup>3</sup> Wer ohne Bewilligung Wasser von der öffentlichen Wasserversorgung bezieht, schuldet der Wasserversorgung zusätzlich die entgangenen Gebühren mit Verzugszins.

#### **Artikel 44**

Rechtspflege <sup>1</sup> Gegen Verfügungen der Organe der Wasserversorgung kann unter Vorbehalt anderer gesetzlicher Regelungen innert 30 Tagen seit Eröffnung schriftlich Verwaltungsbeschwerde erhoben werden.

<sup>2</sup> Im Übrigen gelten die Vorschriften des VRPG.

#### **Artikel 45**

Übergangs-Bestimmung Vor Inkrafttreten fällige einmalige Gebühren werden nach bisherigem Recht (Bemessungsgrössen und Gebührenansätze) erhoben. Im Übrigen gelten die Bestimmungen dieses Reglementes uneingeschränkt.

#### **Artikel 46**

Inkrafttreten, <sup>1</sup> Dieses Reglement tritt am 1.7.2010 in Kraft.

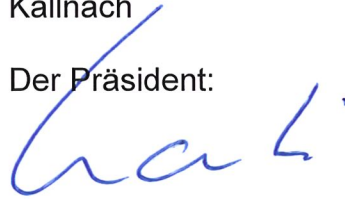
Anpassung <sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle mit diesem Reglement im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

<sup>3</sup> Die Wasserversorgung bestimmt, wie weit und innert welcher Frist bestehende Anlagen den Bestimmungen dieses Reglementes anzupassen sind.

So beraten und angenommen durch die Einwohnergemeindeversammlung am  
31. Mai 2010

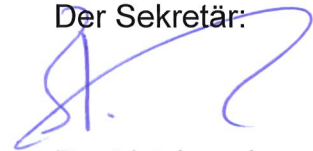
Namens der Einwohnergemeindeversammlung  
Kallnach

Der Präsident:



Werner Marti

Der Sekretär:



Beat Läderach

### **Auflagezeugnis**

Dieses Reglement hat 30 Tage vor der Einwohnergemeindeversammlung in der Gemeindeschreiberei Kallnach öffentlich aufgelegt. Die Auflage- und Einsprachefrist wurde im Anzeiger Aarberg bekannt gemacht.

Einsprachen sind 30 Tage nach der Gemeindeversammlung nicht eingegangen.

Kallnach, 8. Juli 2010

Der Gemeindeverwalter



Beat Läderach



## **Anhänge**

- Gesetzliche Grundlagen
- Muster Gesuch um einen Wasseranschluss
- Muster Installationsanzeige
- Muster Bewilligung für einen Wasseranschluss
- Muster Fertigstellungsmeldung

## **Anhang: Gesetzliche Grundlagen**

Das Wasserversorgungsreglement stützt sich insbesondere auf folgende übergeordnete Bestimmungen.

### **Bund**

- Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (GSchG)
- Eidgenössisches Lebensmittelgesetz (LMG)
- Verordnung über die Sicherstellung der Trinkwasserversorgung in Notlagen (VTN)

### **Kanton**

- Wasserversorgungsgesetz (WVG)
- Baugesetz (BauG)
- Feuerschutz- und Feuerwehrgesetz (FFG)
- Feuerschutz- und Feuerwehrverordnung (FFV)
- Einführungsverordnung zum Eidg. Lebensmittelgesetz (EV LMG)
- Gemeindegesetz (GG)
- Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (VRPG)





## **Wassertarif**



**der Einwohnergemeinde  
3283 Kallnach**



# WASSERTARIF

Der Gemeinderat Kallnach erlässt gestützt auf Artikel 32 ff des Wasserversorgungsreglementes vom 1.7.2010 folgenden Tarif:

## I. Einmalige Gebühren

**Artikel 1**  
Anschlussgebühr Die Anschlussgebühr der angeschlossenen Liegenschaft beträgt **Fr. 150.00** pro Belastungswert (BW) nach SVGW.

## II. Jährliche Gebühren und ungemessene Wasserbezüge

**Artikel 2**  
Grundgebühr <sup>1</sup> Die jährliche Grundgebühr beträgt **Fr. 100.00**.

Verbrauchsgebühr <sup>2</sup> Die Verbrauchsgebühr beträgt **Fr. 1.45** pro bezogenem m<sup>3</sup> Wasser.

**Artikel 3**  
Ungemessene Wasserbezüge Für ungemessene Wasserbezüge (Bauwasser und andere vorübergehende Wasserbezüge) wird eine Grundgebühr von **Fr. 200.—** erhoben. Zusätzlich wird folgende Verbrauchsgebühr erhoben:  
Bei einem Einfamilienhaus **Fr. 75.00**  
Bei einem Zweifamilienhaus **Fr. 100.00**  
Bei einem Mehrfamilienhaus **Fr. 150.00**

**Artikel 4**  
Mehrwertsteuer Die Mehrwertsteuer wird nach den gültigen Ansätzen zusätzlich in Rechnung gestellt.

## III. Schlussbestimmungen

**Artikel 5**  
Inkrafttreten <sup>1</sup> Dieser Tarif tritt am 1.10.2010 in Kraft.

<sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle mit diesem Tarif im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

So beraten und angenommen durch den Gemeinderat Kallnach am 08. Juli 2010

### GEMEINDERAT KALLNACH

Der Präsident:

  
Werner Marti

Der Sekretär:

  
Beat Läderach

# WASSERTARIF

Der Gemeinderat Kallnach erlässt gestützt auf Artikel 32 ff des Wasserversorgungsreglementes vom 1.7.2010 folgenden Tarif:

## I. Einmalige Gebühren

**Artikel 1**  
Anschlussgebühr Die Anschlussgebühr der angeschlossenen Liegenschaft beträgt **Fr. 180.00** pro Belastungswert (BW) nach SVGW.

## II. Jährliche Gebühren und ungemessene Wasserbezüge

**Artikel 2**  
Grundgebühr <sup>1</sup> Die jährliche Grundgebühr beträgt **Fr. 100.00**.

Verbrauchsgebühr <sup>2</sup> Die Verbrauchsgebühr beträgt **Fr. 1.45** pro bezogenem m<sup>3</sup> Wasser.

**Artikel 3**  
Ungemessene Wasserbezüge Für ungemessene Wasserbezüge (Bauwasser und andere vorübergehende Wasserbezüge) wird eine Grundgebühr von **Fr. 200.—** erhoben. Zusätzlich wird folgende Verbrauchsgebühr erhoben:  
Bei einem Einfamilienhaus **Fr. 75.00**  
Bei einem Zweifamilienhaus **Fr. 100.00**  
Bei einem Mehrfamilienhaus **Fr. 150.00**

**Artikel 4**  
Mehrwertsteuer Die Mehrwertsteuer wird nach den gültigen Ansätzen zusätzlich in Rechnung gestellt.

## III. Schlussbestimmungen

**Artikel 5**  
Inkrafttreten <sup>1</sup> Dieser Tarif tritt am 01.01.2017 in Kraft.

<sup>2</sup> Mit dem Inkrafttreten werden alle mit diesem Tarif im Widerspruch stehenden früheren Vorschriften aufgehoben.

So beraten und angenommen durch den Gemeinderat Kallnach am 16. August 2016.

### GEMEINDERAT KALLNACH

Der Präsident:



Werner Marti

Der Sekretär:



Beat Läderach

