

Projekt «Sanierung Berggasse»

Informationsschreiben Nr. 1 / Baustart

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Auftrag der Einwohnergemeinde Kallnach begleitet die RSW AG (Projekt- und Bauleitung) die F. Guggler AG aus Murten bei den Tiefbauarbeiten im eingangs erwähnten Projekt. Gerne informieren wir Sie über das Projekt, den Baustart, die Bauabläufe und Infos zu ihren privaten Infrastrukturen.

Das wird gemacht

Start Installation: 05.02.2024

Start Bauarbeiten: 12.02.2024

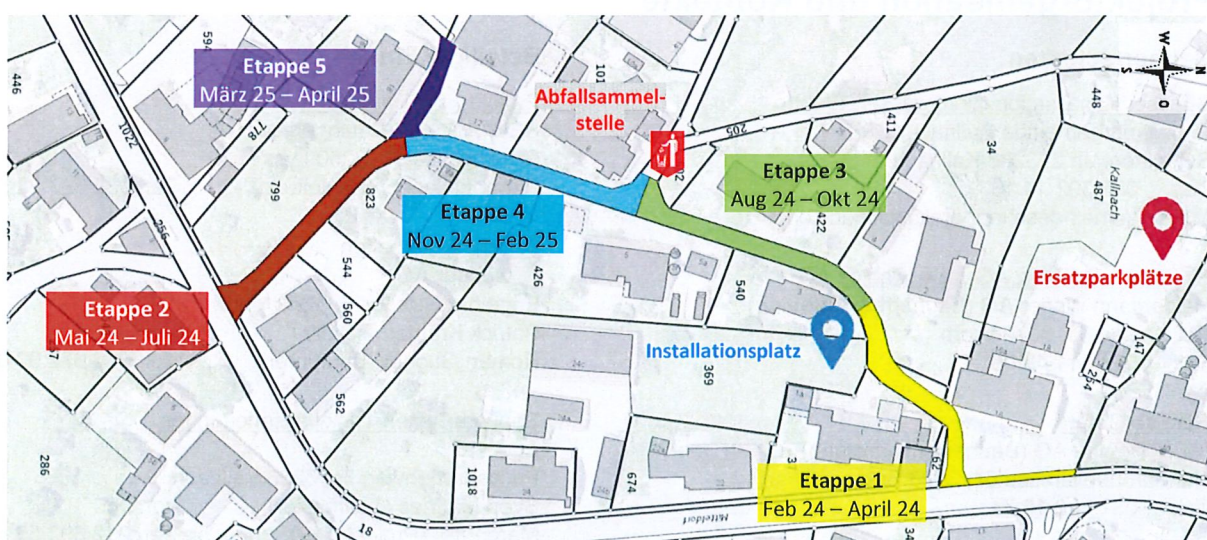
- Ersatz Mischabwasserkanalisation
- Neubau Regenabwasserkanalisation
- Ersatz Trinkwasser-Hauptleitung inkl. Löschschutz und Hausanschlüsse bis Parzellengrenze
- Teilersatz & Ausbau Elektrische Versorgung
- Ausbau Fernmeldeanlagen der Swisscom Schweiz AG und der Sunrise GmbH (ehemals UPC)
- Belagssanierung inkl. neue Randabschlüsse auf ganzer Strecke, Optimierung der Strassengefälle und der Strassenentwässerung

Die Mischabwasserkanalisation, sowie die Trinkwasserversorgung und die elektrische Versorgung in der Berggasse werden ersetzt und ausgebaut. Es wird eine neue Regenabwasserkanalisation erstellt und somit ein Abwasser-Trennsystem eingeführt. Die Standorte der öffentlichen Beleuchtung bleiben unverändert, es werden jedoch die Kabelanlagen ersetzt. Der Strassenoberbau inkl. Asphaltbelag und die Randabschlüsse (Randsteine) werden erneuert. Die Strassenbreite und die seitlichen Gefälle werden optimiert, wodurch auch die Schächte der Strassenentwässerung in der Lage verändert und mit zusätzlichen Schächten verdichtet werden.

Bauabläufe

Die Bauarbeiten sind gemäss untenstehenden Abbildung grob in Etappen inkl. Terminrahmen unterteilt. Die Installationen beginnen 5. Februar 2024, Baustart ist am 12. Februar 2024 mit der Etappe 1 im Vorplatz des Gasthofs Weisses Kreuz. Es wird zu etappenübergreifenden Arbeiten an einzelnen Werken (Trinkwasser, Elektro, etc.) kommen. Vor Allem der Asphaltbelag wird auf möglichst langen Abschnitten eingebaut. Es wird jeweils mit den tiefst liegenden Leitungen wie den Kanalisationen und der Trinkwasserversorgung begonnen (ca.1.5 - 2.0m), anschliessend folgen die elektrische Versorgung und die Anlagen der Swisscom Schweiz AG und der Sunrise GmbH. Während der Bauarbeiten bleibt die Ver- und Entsorgung (Wasser, Abwasser, Strom & TV) planmässig in Betrieb. Wenn nötig werden Provisorien errichtet, wodurch es zwischenzeitlich zu kurzen Unterbrüchen kommen kann. Planmässige Unterbrüche werden vorzeitig mittels Informationsschreiben angemeldet.

Der Baufortschritt der Tiefbauarbeiten sind einerseits witterungsabhängig und andererseits durch gewisse unbekannte Faktoren (Erschwernisse im Baugrund, Genauigkeit bestehender Werkleitungen, Zusatzaufträge von privaten Liegenschaftsbesitzern) nur bedingt exakt planbar. Im Terminrahmen sind Reserven berücksichtigt, es muss jedoch mit Terminanpassungen gerechnet werden.




Auswirkungen auf Anwohnende

Die Bauarbeiten werden die Anwohnenden in Ihrem gewohnten Tagesablauf einschränken. Die Bauleitung und die Unternehmung setzen alles daran, die Emissionen auf das Notwendigste zu beschränken. Arbeiten, welche private Grundstücke tangieren, werden vorgängig durch die Bauleitung resp. die Bauunternehmung mit den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern abgesprochen.

Verkehr

Aufgrund der geringen Platzverhältnisse müssen die Etappen gemäss Abbildung auf Seite 1 während der jeweiligen Bauausführung zeitweise für den Durchgangsverkehr gesperrt werden. Für die Anwohnenden wird die Erreichbarkeit der Liegenschaften so lange als möglich gewährleistet, jedoch zeitweise für die motorisierten Fahrzeuge gesperrt sein. Zu Fuss sind die Liegenschaften jederzeit erreichbar. Das Baustellenpersonal kündigt die Sperrungen jeweils rechtzeitig an.

Die betroffenen Anwohnenden müssen ihre Fahrzeuge für diese Zeit ausserhalb des gesperrten Baustellenbereichs, auf dem von der Gemeinde zur Verfügung gestellten Ersatzparkplatz hinter dem Gasthof Weisses Kreuz abstellen (siehe Abbildung, Seite 1).  Ersatzparkplätze befinden sich aktuell ausschliesslich an diesem Standort. Die Liegenschaften ausserhalb der gesperrten Etappen, bleiben aufgrund der zweiseitigen Zugänglichkeit der Berggasse erreichbar.

Kehrichtabfuhr

Zeitweise werden Abschnitte der Berggasse für die Kehrichtabfuhr unerreichbar sein. Wir möchten Sie bitten Ihren Kehricht wie gewohnt in den Containern bei der Abfallsammelstelle zu deponieren. Das Baustellenpersonal wird die Container falls nötig an einen erreichbaren Standort verschieben, sodass die Abfuhr gewährleistet bleibt.

Pflanzenrückschnitt

Für die Bauarbeiten bitten wir Sie, zum Schutz Ihrer Hecken, Sträucher und Bäume, diese mindestens 50 cm hinter die Parzellengrenze zurückzuschneiden.

Projektorganisation und Kontakte

Bauherrschaften

Strasse, Kanalisation, Trinkwasser, Elektro
Einwohnergemeinde Kallnach,
Schmittenrain 2, 3283 Kallnach
Tel: 032 392 14 16
Mail: gemeindeschreiberei@kallnach.ch

Swisscom Schweiz AG, bzw. Calex AG
Haldemann Planer AG (Bauherrenvertretung)
Bollstrasse 61, 3076 Worb
Tel: 058 611 49 00

Sunrise GmbH
ISEN Tiefbau AG (Bauherrenvertretung)
Hühnerhubelstrasse 64, 3123 Belp
Tel: 031 720 15 74

Private Trinkwasserleitung

Parallel zur Sanierung der Hauptleitungen besteht die Möglichkeit, private Hausanschlussleitungen zu Lasten der Grundeigentümerschaft zu ersetzen. Grundeigentümer/-innen, die bereits heute Interesse an einer Offerte haben, bitten wir das beiliegende Antwortformular auf Seite 3 auszufüllen und an die Bauleitung (siehe Projektorganisation und Kontakte) zu retournieren.

Private Kanalisationen

Die Zustandsuntersuchung der privaten Abwasseranlagen erfolgte im April 2022. Die Auswertung dieser Untersuchungen und die allfällige Sanierungsaufforderung werden Ihnen zu gegebener Zeit mit einem Schreiben zugestellt, sodass öffentliche Arbeiten und / oder der allfällige Ersatz privater Trinkwasserleitungen koordiniert werden können.

Private Vorplätze

Ausgelöst durch den Ersatz des Strassenbelags und der Optimierung des Strassengefälles, müssen auch die Übergänge zu den bestehenden privaten Vorplätzen angepasst werden. Dies wird vorgängig mit der jeweiligen Grundeigentümerschaft besprochen. Individuelle Bedürfnisse (z.B. Belagsersatz gesamter Vorplatz) zu Lasten der Grundeigentümerschaft können der Bauleitung (siehe Projektorganisation und Kontakte) gemeldet werden.

Hausanschlüsse elektrische Versorgung

Für die Hausanschlüsse der elektrischen Versorgung sind keine Massnahmen vorgesehen.

Beteiligte Firmen

Projekt- und Bauleitung
RSW AG, Abt. Bauingenieure
Rosengasse 35, 3250 Lyss
Raphael Jacobi (Bauleitung) Tel: 032 387 83 56

Baumeisterarbeiten
F. Gugger AG
Engelhardstrasse 6, 3280 Murten
Patrick Kramer (Polier) vor Ort
Roman Gugger (Bauführer) Tel: 026 672 92 02

Sanitärarbeiten Trinkwasserleitungen
Etter AG,
Fuchsgrubenweg 3a, 3283 Kallnach
Sven Matthes (Teamleiter) vor Ort
Marc Etter (Projektleiter) Tel. 032 392 55 44