



# KOMMUNALER TEILRICHTPLAN INNENENTWICKLUNG nach Art. 68 BauG

MASSSTAB 1:2000



0 100m

## GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 02. August 2018 bis 03. September 2018

Vorprüfung vom 15. November 2018

Beschlossen durch den Gemeinderat am 12. Dezember 2018

Namens des Gemeinderates Golaten

Präsident

H.J. Tüscher

Sekretär

F. Baumgartner

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Golaten, den 12. DEZ. 2018

Gemeindeschreiber

F. Baumgartner

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern 21. Jan. 2019



November 2018

18090-TRP\_2000-gsc-181129

urbaplan

## LEGENDE

### INNENENTWICKLUNG

- Siedlungsgebiet Dorf
- Innenentwicklungspotenzial
- Innerhalb Siedlung, ausserhalb Bauzone
- Freiräum
- Vorbereich
- Sichtbezug
- Bezug zu Landschaft
- Ortsbildprägende Elemente  
(Gestaltete Flächen, Matten an Hangsituationen,  
Gemüsegarten, Hochstammobstbaumgarten  
(Hoschtet) & Einzelbaum an der Strasse im  
Siedlungsgebiet Dorf)

### HINWEISE

- Wald
- Fruchtfolgeflächen
- Gebäude
- Volumen Intensivlandwirtschaft
- Geländesprung
- Schützens- und erhaltenswerte Bauten
- Baugruppe gemäss Bauinventar
- Sportplatz
- Friedhof
- Parkplatz
- Elemente Ortsbild

## RICHTLINIEN

### SIEDLUNG

- Die Nutzungsdichte innerhalb des bestehenden Siedlungsgebietes wird erhöht.
- Bauen im Bestand wird allfälligen Neubauten vorgezogen.
- Die beiden historisch gewachsenen Ortskerne sind untereinander und von den Siedlungserweiterungsgebieten durch prägnante Freiräume getrennt.

### ÖFFENTLICHER RAUM & LANDSCHAFT

- Bauten sind durch ortstypische Vorbereiche von den Strassenräumen abgesetzt und in die Landschaft eingebettet.
- Die Umgebung ist durch die angepasste Bebauung und Blickbeziehungen aus dem Siedlungsgebiet spürbar.
- Ortsbildprägende Elemente wie die Gärten, Hochstammobstbaumgärten (Hoschtet) oder Einzelbäume werden nach Möglichkeit beibehalten, gepflegt und - wo sinnvoll - neu erstellt.

### NUTZUNG

- Das Nebeneinander von Wohnen, Landwirtschaft und Gewerbe wird beibehalten und gepflegt.
- Die Gemeindebehörde fördert organisatorische Massnahmen und Vorhaben zur Innenentwicklung.

### AUSTAUSCH

- Bevölkerung und Gemeindebehörde setzen sich für Begegnungsmöglichkeiten und ein aktives Dorfleben ein.

