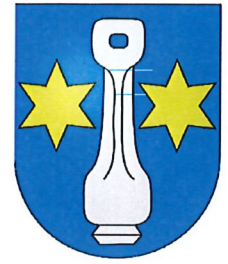


Gemeinde Kallnach



Änderung Überbauungsordnung Unteres Hinterfeld

öffentliche Auflage

Bestandteil der Änderung im geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV:




































- Anpassung Überbauungsplan

	Auftraggeber	Projektverfasser
	Gemeinderat Kallnach	georegio atelier für raumentwicklung
Datum: 25.04.2023		Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Änderungen:		
gez/kontr: fk/vf		

Zustand neu 1:500



Legende Zustand alt

	Änderungsperimeter	
	Perimeter der Überbauungsordnung	
	Sektor I (Nutzung gemäss Wohnzone W2A)	
	Sektor II (Nutzung gemäss Wohnzone W2B)	
	Strassenabstandslinie	
	Best. Detailerschliessungsstrasse	neu 
	Ausweichstelle Gegenverkehr/Hochstammbäume	
	Bereich Standort Kehrriech od. Container	
	Best. Mischwasserleitung (Basiserschliessung)	
	Mischwasserleitung (Detailerschliessung)	neu 
	Best. Sauberwasserleitung (Drainage)	
	Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Basiserschliessung)	
	Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Detailerschliessung)	
	Best. El. Hochspannungskabelleitung (Basiserschliessung)	
	Best. Trafo-Station (Krosenrain)	neu 
	El. Niederspannungskabelleitung (Detailerschliessung)	neu 
	Best. Tel.-Kabelleitung (Detailerschliessung)	neu 
	Best. Kabelschacht	neu 
	Best. Hausanschluss	
	Best. TV-Kabelschutzrohr	neu 
	Best. Kontrollschacht	neu 
	<u>Weitere Angaben</u>	
	Best. Gebaeude	
	Best. Detailerschliessungsstrasse	
	Strassenunterbruch mit entfernbaren Absperrpfosten gem. UeO Nr. 3 Moris-Bord (wenn UeO Nr. 3+4 überbaut, zwischenzeitl. Übergangslösungen zugelassen)	
	Ausweichstellen Gegenverkehr ausserhalb Areal UeO	
	Perimeter Ortsbildschutzgebiet (gem. Zonenplan) Geschützte archäologische Bereiche, Abgrenzungen nicht genau lokalisiert	
	Gimmerz. Römische Siedlungsreste	

Legende Zustand neu

	Änderungsperimeter Perimeter der Überbauungsordnung	
	Sektor I (Nutzung gemäss Wohnzone W2A)	
	Sektor II (Nutzung gemäss Wohnzone W2B)	
	Strassenabstandslinie	
	Best. Detailerschliessungsstrasse	neu
	Ausweichstelle Gegenverkehr/Hochstammbäume	
	Bereich Standort Kehrricht od. Container	
	Best. Mischwasserleitung (Basiserschliessung)	
	Mischwasserleitung (Detailerschliessung)	neu
	Best. Sauberwasserleitung (Drainage)	
	Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Basiserschliessung)	
	Best. Trink-+Löschwasserleitung, Hydrant (Detailerschliessung)	
	Best. El. Hochspannungskabelleitung (Basiserschliessung)	
	Best. Trafo=Station (Krosenrain)	neu
	El. Niederspannungskabelleitung (Detailerschliessung)	neu
	Best. Tel.-Kabelleitung (Detailerschliessung)	neu
	Best. Kabelschacht	neu
	Best. Hausanschluss	
	Best. TV-Kabelschutzrohr	neu
	Best. Kontrollschacht	neu
	<u>Weitere Angaben</u> Best. Gebäude	
	Best. Detailerschliessungsstrasse	
	Strassenunterbruch mit entfernbaren Absperrpfosten gem. UeO Nr. 3 Moris-Bord (wenn UeO Nr. 3+4 überbaut, zwischenzeitl. Übergangslösungen zugelassen)	
	Ausweichstellen Gegenverkehr ausserhalb Areal UeO	
	Perimeter Ortsbilschutzgebiet (gem. Zonenplan) Geschützte archäologische Bereiche, Abgrenzungen nicht genau lokalisiert	
	Gimmerz. Römische Siedlungsreste	

GENEHMIGUNGSVERMERKE

VORPRUEFUNG VOM 20. MAI 1996

PUBLIKATION IM AMTSBLATT NR 59 + 60 VOM 10. + 14. AUG. 1996
IM AMTSANZEIGER NR 32 + 33 VOM 09. + 16. AUG 1996

OEFFENTLICHE AUFLAGE DER UEBERBAUUNGSORDNUNG
VOM 12. AUGUST 1996 BIS UND MIT, 10. SEPTEMBER 1996

EINSPRACHEVERHANDLUNG AM : KEINE
ERLEDIGTE EINSPRACHEN : KEINE
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN : KEINE
RECHTSVERWAHRUNGEN : KEINE

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT KALLNACH

AM 01. OKTOBER 1996

NAMENS DES GEMEINDERATES

DER PRAESIDENT :

DER SEKRETAER :



DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT :

KALLNACH , DEN 17. Okt. 1996

DER GEMEINDESCHREIBER :



GENEHMIGT DURCH DAS AMT FUER GEMEINDEN
UND RAUMORDNUNG

GENEHMIGT gemäss
Verfügung vom 15. MSZ. 1997
Amt für Gemeinden und Raumordnung

Mittler

Genehmigungsvermerke Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Publikation im amtlichen Anzeiger	vom	
Publikation im Amtsblatt	vom	
Öffentliche Auflage	vom	bis
Einspracheverhandlung	am	
Erledigte Einsprachen		
Unerledigte Einsprachen		
Rechtsverwahrungen		
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	
Namens der Einwohnergemeinde		
Der Präsident:	Urs Köhli	
	
Der Gemeindeverwalter:	Beat Läderach	
	
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV	am	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Kallnach, den	
Der Gemeindeverwalter:	Beat Läderach	
	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am	

