



**3. Gemeinderatssitzung
von Dienstag, 25. März 2025, 18:30 bis 20:30 Uhr
im Sitzungszimmer Gemeindehaus Kallnach**

Geschäfte und Beschlüsse

Geschäft	Beschluss
Ortsplanungsrevision Kallnach; Verfügungen Mehrwertabgabe	Die Ortsplanungsrevision trat am 13. Januar 2025 in Kraft. Gemäss Reglement über die Mehrwertabgabe sind durch die Gemeinde bei Einzonungen, Umzonungen und Aufzonungen Mehrwertabgaben zu erheben. Auf 18 Parzellen fanden Einzonungen mit einem entsprechenden Mehrwert statt. Die Grundeigentümer müssen mittels Verfügung über die Mehrwertabgabe informiert werden. Der Gemeinderat genehmigt die Verfügungen der Mehrwertabgaben.
Ausnahmegesuch, Rückbau Bauernhaus und Neubau Mehrfamilienhaus, Einfache Gesellschaft Werner Marti, Oberfeld 24, Kallnach	Das Überschreiten der zulässigen Gebäudehöhe um 0.445m bei den Balkonen, auf der strassenabgewandten Gebäudeseite vom Neubau des Mehrfamilienhauses am Oberfeld 24 bedingt ein Ausnahmegesuch. Der Gemeinderat stimmt dem Ausnahmegesuch zu.
ARA Kallnach, Genehmigung Sanierungsprojekt	Der Gemeinderat stimmt dem Sanierungsprojekt zu und genehmigt einen Kredit in der Höhe von CHF 600'000.00. Das Geschäft wird der Gemeindeversammlung vom 26. Mai 2025 unterbreitet.
Nachführung der amtlichen Vermessung; Neuer Vertrag für die Jahre 2026 bis 2033	Der Gemeinderat wählt Lukas Läderach, RSW AG, als Geometer sowie Matthias Widmer als Stellvertreter für die Jahre 2026 bis 2033.

Summer Fescht 2025; Beitragszusicherung	Der Gemeinderat stimmt dem Gesuch zu und genehmigt einen Betrag von CHF 2'000.00 für das Summer Fescht 2025.
Mehrzweckhalle Ersatz Lautsprecheranlage	Eine neue Lautsprecheranlage der Firma Metzler & Freiburghaus aus Ins, soll für den Schulbetrieb und alle Anlässe in der Mehrzweckhalle eine bessere Lösung bieten. Der Gemeinderat stimmt dem Ersatz der Lautsprecheranlage zu und genehmigt einen Kredit in der Höhe von CHF 33'000.00.
Genossenschaft altersgerechtes Wohnen Kallnach, Projekt PV-Anlage durch EW Kallnach	Auf den Dächern der Gebäude Mitteldorf 25 + 27 in Kallnach soll eine Photovoltaikanlage installiert werden. Ein Teil des Strombedarfs der Gebäude würde nachhaltig gedeckt. Die Amortisationszeit beträgt zwischen 15 und 17 Jahren. Die Kosten für das Projekt werden über die Spezialfinanzierung des EW Kallnach abgewickelt. Der Gemeinderat stimmt dem Projekt zu und genehmigt den Kredit von CHF 190'000.00.
Verein Pro Agricultura, Vorschlag neues Vorstandsmitglied	Anton Marti hat per Ende März 2025 seinen Austritt aus dem Vorstand bekannt gegeben. Als Nachfolge stimmt der Gemeinderat dem Vorschlag von Ernst Marti aus Kallnach zu.